

Bienvenidos a

# Deneb

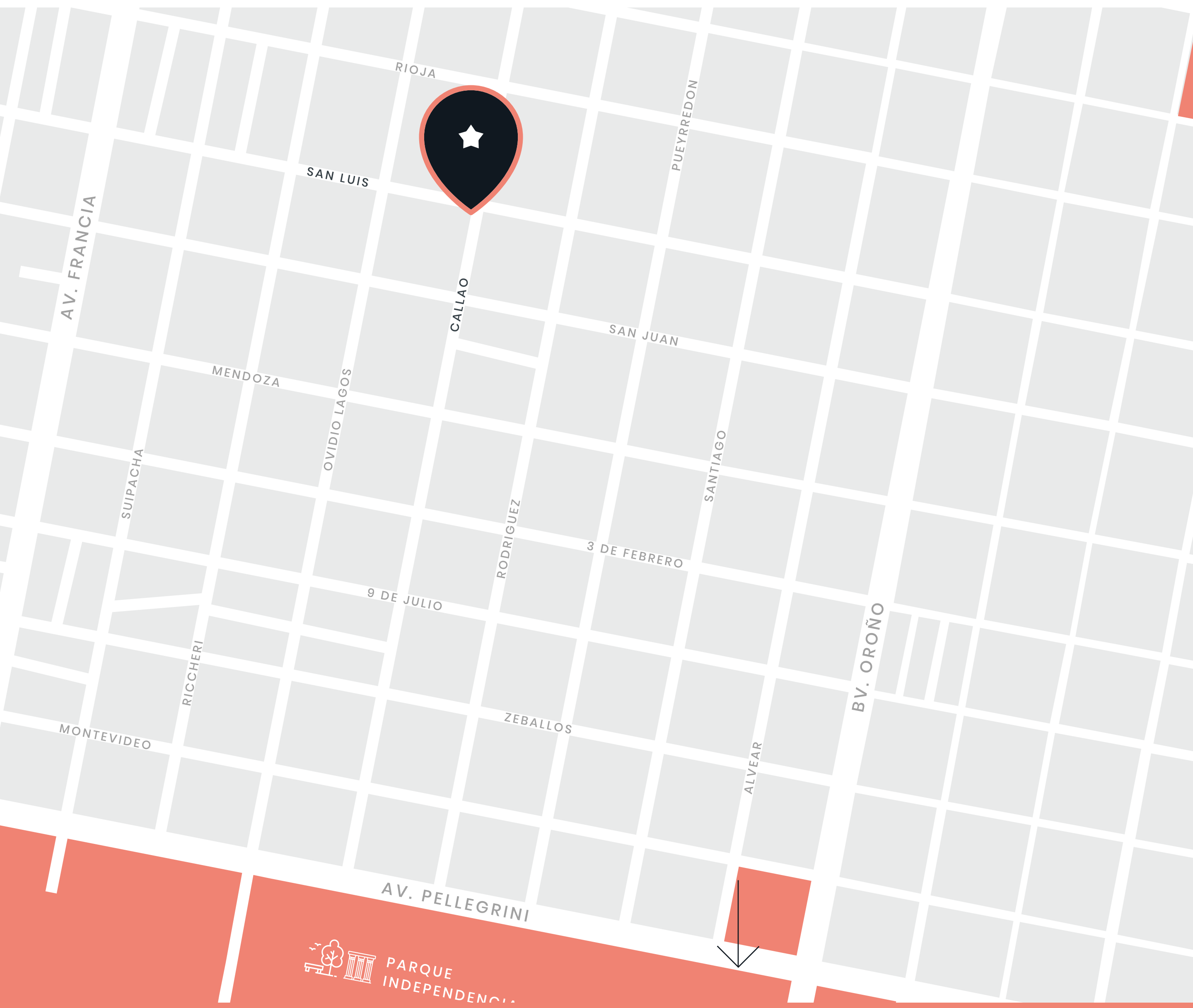
La fluidez del habitar.



# Barrio de Lourdes: un punto de equilibrio.

Un entorno estratégico que combina  
la calma de un barrio con la energía  
del centro.

San Luis 2709



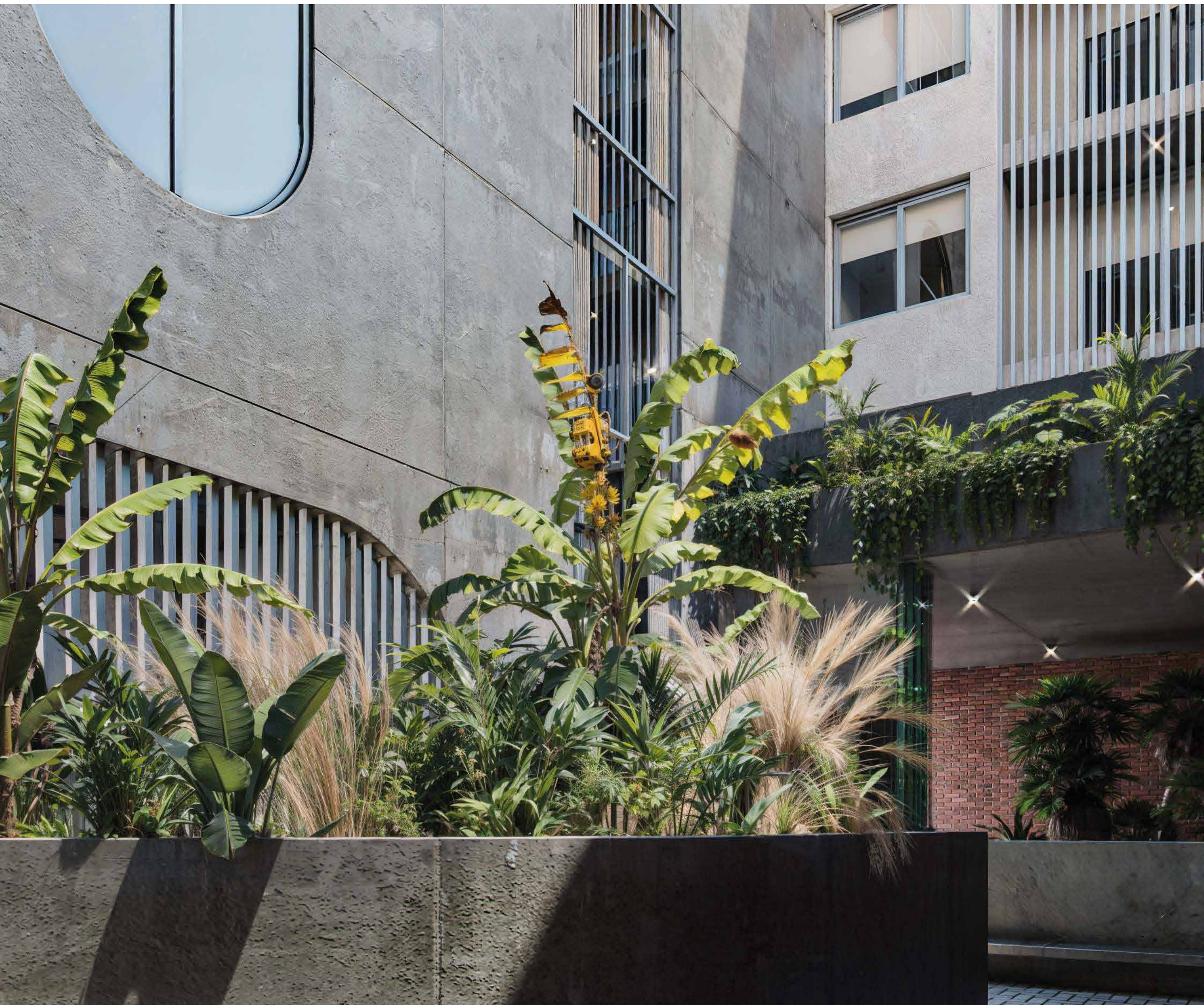
Un edificio de diseño orgánico.  
Pensado para que todo fluya.



# Una arquitectura que respira.

Concepto

Líneas curvas y espacios dinámicos que se adaptan a tu forma de vivir.





# PLANTA BAJA



Un lienzo en blanco,  
listo para convertirse  
en tu próximo hogar.

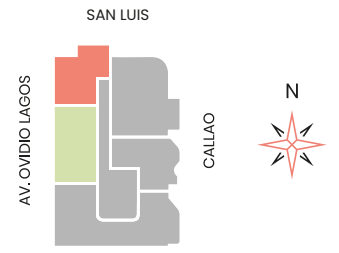
Departamentos





# UN DORMITORIO

Piso 1 Unidad A



# 49m<sup>2</sup>

Interior 40,7m<sup>2</sup>  
Exterior 8,30m<sup>2</sup>



Cocina  
2.50 x 2.00

Estar/Comedor  
4.10 x 4.00

Dormitorio  
5.50 x 1.40

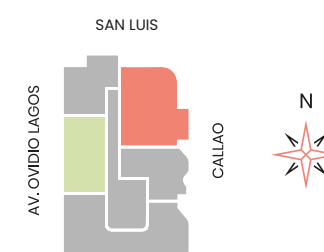
Baño  
5.50 x 1.40

Balcón  
5.50 x 1.40



# DOS DORMITORIOS

Piso 1 Unidad B



# 81,5m<sup>2</sup>

Interior 66,5m<sup>2</sup>  
Exterior 15m<sup>2</sup>



**Cocina**  
3.00 x 2.35

**Estar/Comedor**  
7.25 x 2.70

**Baño**  
1.30 x 2.75

**Dormitorio 1**  
2.00 x 3.45

**Dormitorio 2**  
2.75 x 4.70

**Toilette**  
1.80 x 0.90

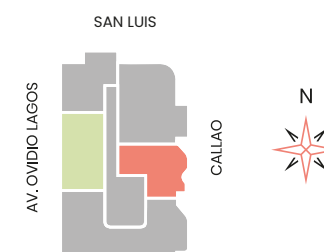
**Balcón 1**  
3.50 x 2.20

**Balcón 2**  
1.40 x 4.25



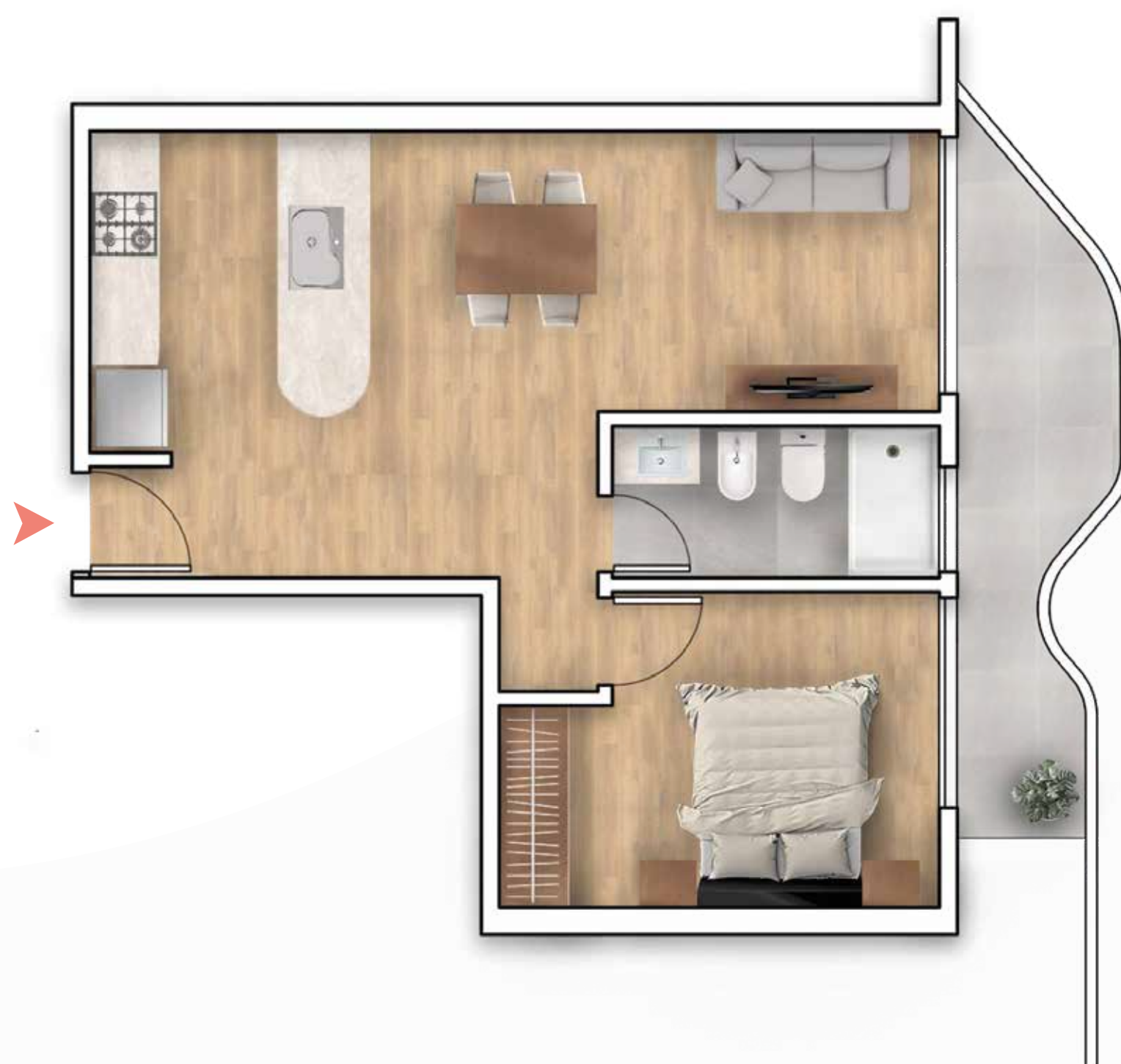
# UN DORMITORIO

Piso 1 al 6 Unidad C



# 49m<sup>2</sup>

Interior 42m<sup>2</sup>  
Exterior 7m<sup>2</sup>



Cocina  
2.40 x 2.75

Estar/Comedor  
4.85 x 2.40

Dormitorio  
3.10 x 2.65

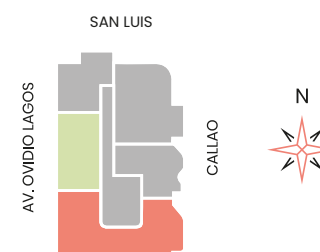
Baño  
2.80 x 1.30

Balcón  
1.40 x 6.30



# DOS DORMITORIOS

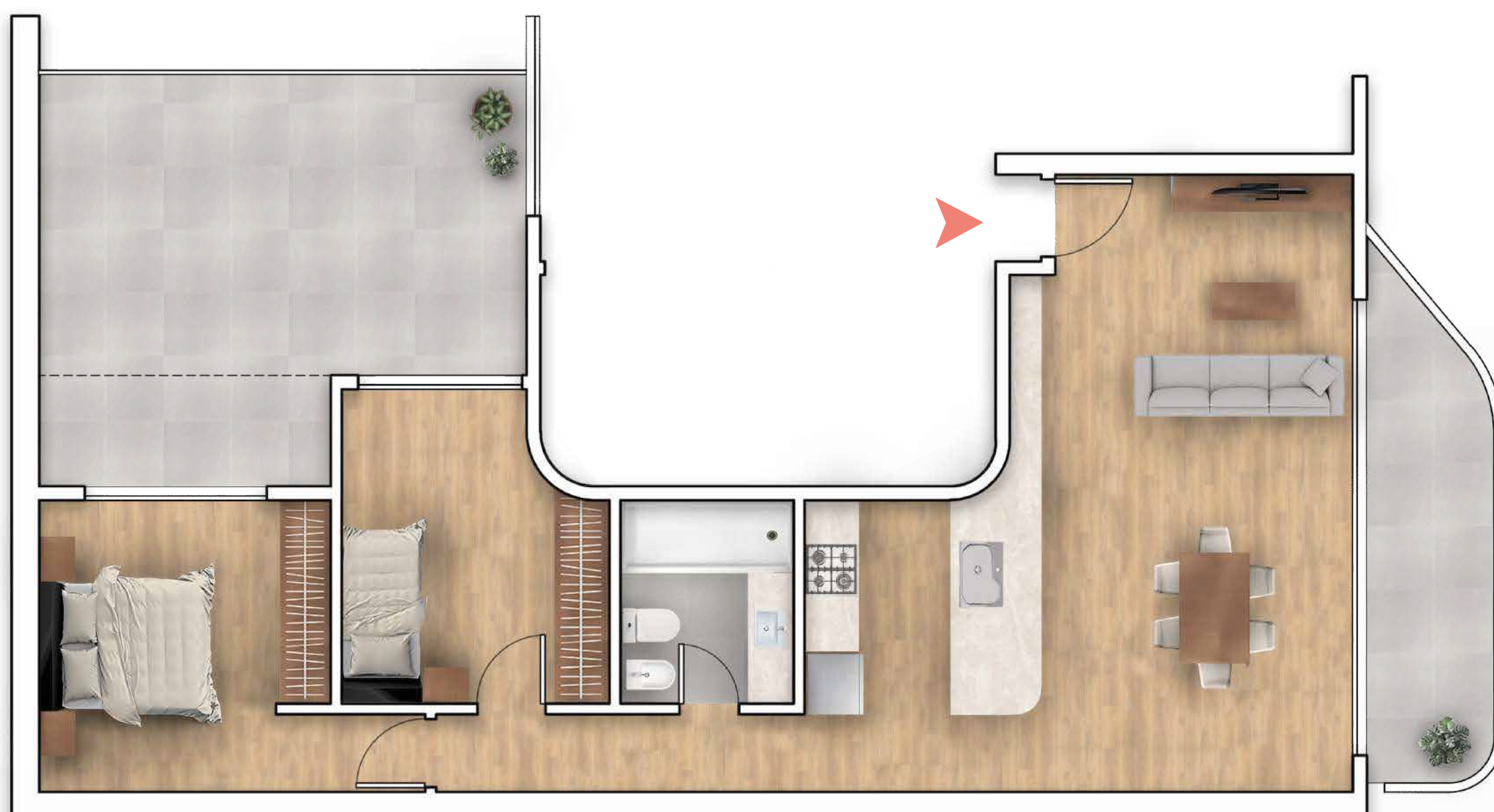
Piso 1 Unidad D



# 98m<sup>2</sup>

Interior 68m<sup>2</sup>

Exterior 30m<sup>2</sup>



**Cocina**  
2.60 x 2.35

**Estar/Comedor**  
3.70 x 6.75

**Baño**  
1.90 x 2.20

**Dormitorio 1**  
2.30 x 3.45

**Dormitorio 2**  
2.60 x 3.20

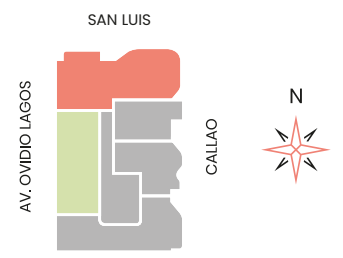
**Balcón 1**  
1.40 x 6.00

**Balcón 2**  
5.35 x 4.45



# DOS DORMITORIOS

Piso 2, 4 y 6 Unidad A



# 105,4m<sup>2</sup>

Interior 81m<sup>2</sup>  
Exterior 24,4m<sup>2</sup>



**Cocina**  
3.00 x 3.75

**Estar/Comedor**  
5.45 x 4.75

**Baño**  
2.10 x 2.25

**Dormitorio 1**  
3.00 x 3.25

**Dormitorio 2**  
3.80 x 2.75

**Baño Suite**  
1.30 x 2.75

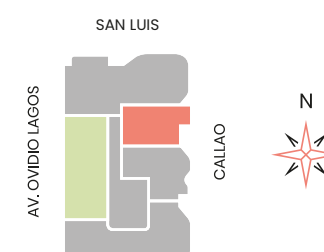
**Balcón 1**  
5.00 x 1.10

**Balcón 2**  
2.40 x 8.00



# UN DORMITORIO

Piso 2 al 6 Unidad B



# 42,8m<sup>2</sup>

Interior 39m<sup>2</sup>  
Exterior 3,8m<sup>2</sup>



Cocina  
2.40 x 2.30

Estar/Comedor  
4.85 x 2.35

Dormitorio  
3.00 x 2.60

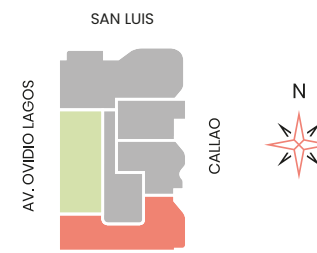
Baño  
2.95 x 1.60

Balcón  
1.40 x 2.50



# DOS DORMITORIOS

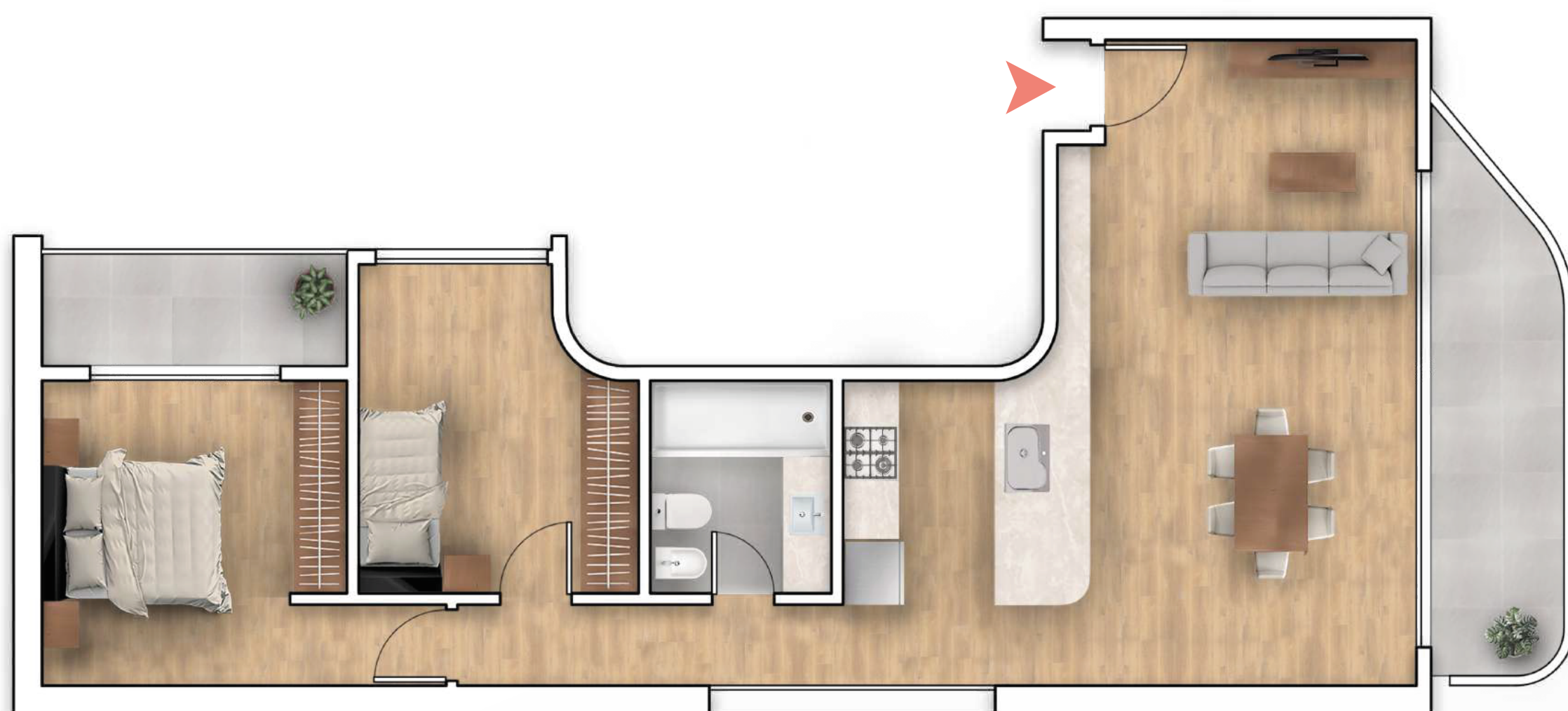
Piso 2 al 6 Unidad D



# 80m<sup>2</sup>

Interior 68m<sup>2</sup>

Exterior 12m<sup>2</sup>



**Cocina**  
2.60 x 2.35

**Estar/Comedor**  
3.70 x 6.75

**Baño**  
1.90 x 2.20

**Dormitorio 1**  
2.30 x 3.45

**Dormitorio 2**  
2.60 x 3.20

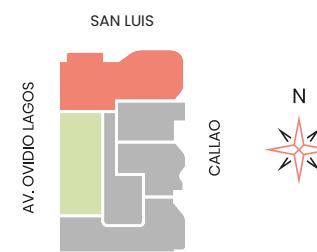
**Balcón 1**  
1.40 x 6.00

**Balcón 2**  
2.60 x 1.40



# DOS DORMITORIOS

Piso 3 y 5 Unidad A



# 102m<sup>2</sup>

Interior 81m<sup>2</sup>

Exterior 21m<sup>2</sup>



**Cocina**  
3.00 x 3.75

**Estar/Comedor**  
5.45 x 4.75

**Baño**  
2.10 x 2.25

**Dormitorio 1**  
3.00 x 3.25

**Dormitorio 2**  
3.80 x 2.75

**Baño Suite**  
1.30 x 2.75

**Balcón 1**  
5.00 x 1.10

**Balcón 2**  
2.40 x 8.00



# Momentos que fluyen.

Amenities

Pileta, quincho y cocheras pensadas para tu bienestar diario.



Quincho



Parrillero

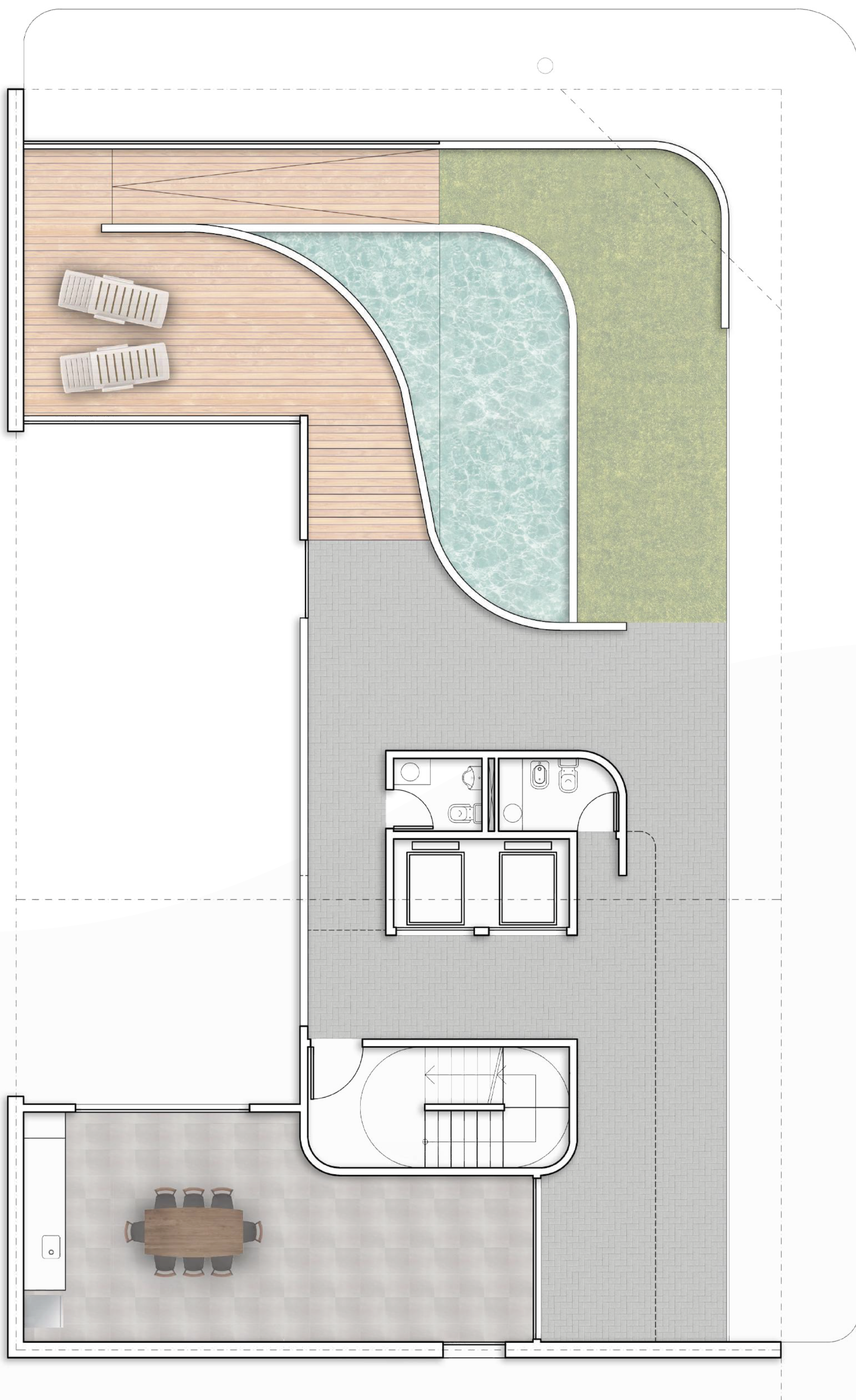


Pileta

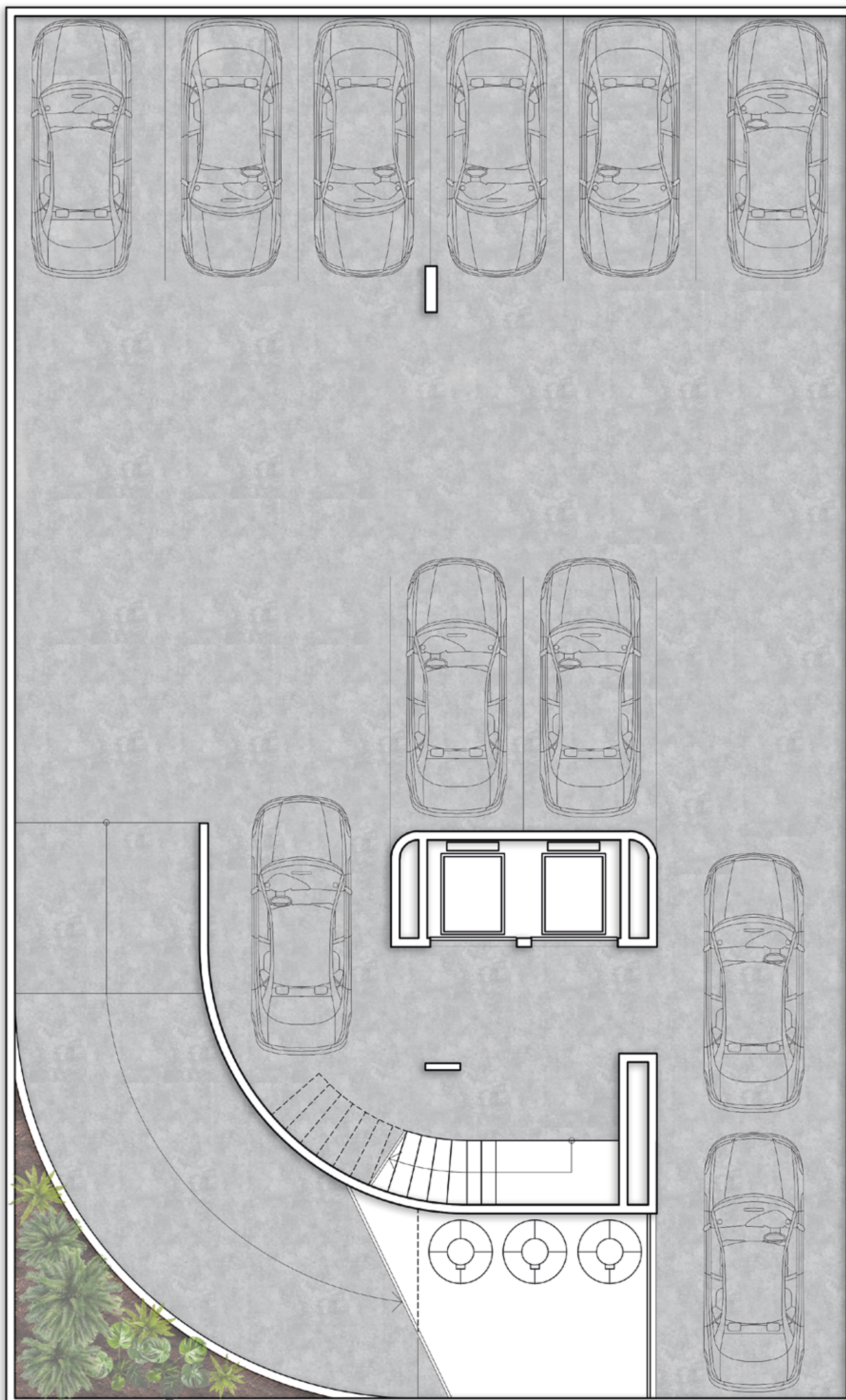




# AZOTEA



# SUBSUELO





**Del Sol**  
DESARROLLOS

# Deneb

Un edificio donde la fluidez, el  
diseño y la calidad de vida se  
unen para dar forma a tu futuro.

Córdoba 3627, 2000 Rosario  
Santa Fe, Argentina  
Tel.: 341 435 8001 / 8003  
delsol@delsol.com.ar

[www.delsol.com.ar](http://www.delsol.com.ar)

